LUGAR: PALMIRA VALLE

FECHA: OCTUBRE 2025

ASUNTO: EVALUACION INICIAL CONTRATO DE MANTENIMIENTO.
CONTRATO DE OBRA No. **232 de 2025**.
CONTRATO INTERVENTORIA No. **237 de 2025**

12	GROPE Sede Occidente (Palmira)	CPAMS Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Palmira	Calle 23 vía CORPOICA	Palmira	Mantenimiento de alojamientos

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arquitecto GILLAND R. LÓPEZ SANTAMARÍA
Dirección de Gestión Corporativa - Grupo de Logística.

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero NELSON MURILLO R.
Director obra Consorcio Mantenimiento Penitenciario.

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecto JAIME MATEUS M.
Director (Apoyo) interventoría Consorcio Santa Ana.

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica inicial y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dando como resultado lo que se describe a continuación:






	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
12.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	10
	DEMOLICIONES RETIROS		
12.2	Demolición de cielo raso falso en drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en drywall (circulación alojamiento de guardia); incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	0
12.3	Desmonte de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de closet en madera; incluye la herramienta menor, la mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		2
12.4	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	6
	RESANES RECUBRIMIENTOS PINTURA		
12.5	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior o muro; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	ML	31
12.6	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		31
12.7	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	310
	CARPINTERIA EN MADERA		
12.8	Suministro e instalación de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de closet en madera aglomerada RH 15 mm de 1.5 a 18 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto), debe contar con entrepaños y cajones; incluye cerrojos, bisagras, pegante, puntilla, tornillos, canto PVC rígido 2 mm de calibre, cartera o dilatación, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	4
12.9	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
	CARPINTERIA METALICA		
12.10	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	6
12.11	Suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio, de 1.75 m de altura, montado sobre el piso terminado; incluye rieles por la parte inferior y superior, cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		0
	CIELO RASO		
12.12	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	UN	25
	INSTALACIONES ELECTRICAS		
12.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso falso en circulación alojamiento masculino; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		17
12.14	Mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores de sistema de energía normal; incluye materiales, cable eléctrico de cobre N° 12 certificado, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	M2	10
	APARATOS SANITARIOS		
12.15	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
12.16	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas para orinal; incluye codo 45° de 2 pulgadas en PVC, codo 90° sanitario de 2 pulgadas en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	3
12.17	Mantenimiento a las redes hidrosanitarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes hidrosanitarias de las áreas de baños del GROPE; incluye materiales, sonda, rejillas, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento.		1
12.18	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.		15
12.19	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.		1

ITEM NO PREVISTOS NP		
Recorrido de cubierta	M2	400,00
Desmonte e cubierta en eternit	M2	30,00
Suministro eisntalacion de cubierrta en eternit	M2	30,00

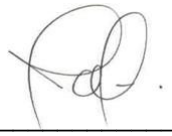
NOTA: LAS ACTIVIDADES QUE PERMANECEN EN CERO NO SE EJECUTARAN, APARECEN NUEVAS ACTIVIDADES COMO NO PREVISTAS; LAS CUALES FUERON SOCIALIZADAS CON LOS FUNCIONARIOS DEL INPEC DE LA SEDE.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

_____
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Arq. GILLAND R. LÓPEZ SANTAMARÍA



_____
CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. NELSON MURILLO R.



_____
INTERVENTORIA O DELEGADO
Arq. JAIME MATEUS M.